



До ПК ОССД
ПК ПК
ПК ЗСД
ПК БФ
28.06.22

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-272
от 28.06.2022 13:07
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB
ИЗХ. №.....

Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	22XI-295
28.06	2022 г.

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Приемане на План за действие на общинските концесии на община Пловдив 2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за концесиите (ЗК), обнародван в Държавен вестник бр. 96 от 01.12.2017 г., последно изменен и допълнен с Държавен вестник бр. 17 от 26.02.2021 г., политиката за общински концесии се определя от общински съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на територията на съответната община. Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии. Кметовете на общини изпълняват политиката за общински концесии на територията на съответната община и осъществяват правомощията на концеденти за общинските концесии. Кметовете на общини правят предложения до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Планове за действие за общинските концесии и ежегодно изготвят и внасят за одобрение в общинския съвет отчети относно изпълнението на тези планове. Със ЗК на общинските съвети е възложено да одобряват годишни отчети на кметовете на общини относно изпълнението на включените в Плана за действие за общинските концесии.

Планове за действие за общинските концесии се изготвят в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите, която съдържа общите и специфичните цели и основните приоритети за възлагане на концесии в страната за периода 2018 – 2027 г. Планове за действие служат за определяне на концесиите, чрез възлагането на които ще се изпълнят целите и приоритетите на Националната стратегия за съответния програмен период. Националната стратегия очертава целите и приоритетите, които следва да бъдат изпълнени при изготвянето на планове за действие за общинските концесии. Приоритетите са основа за включване на проекти за концесии в планове за действие за общинските концесии.

С Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, приета с ПМС № 83 от 22.05.2018 г., обнародвана в ДВ, бр. 44 от 29.05.2018 г. е определен редът за изготвяне на Планове за действие за общинските концесии. Също така, на интернет страницата на Националния концесионен регистър е публикувано Указание № ЗК-10 от 07.08.2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, което дава допълнителни разяснения.

Съгласно горепосочените нормативни актове и указания, съдържанието на Планове за действие се разпределя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер. Всяко предложение за процедура следва да включва най-малко наименование и описание на проекта, както и годината, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер. Всеки проект за концесия следва да съдържа прогнозираните данни за строителството и услугите, които ще се възлагат чрез концесиите; обектите на бъдещите концесии; максималните срокове на концесиите; сроковете за изпълнение на строителството, което ще се възлага; публичните средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове; размерът на концесионните възнаграждения.

Приетият от общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при включване на нов проект; изключване на проект и промени в проект относно прогнозираните елементи. Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за общинските концесии. Приетият план за действие за общинските концесии се публикува в Националния концесионен регистър.

В съответствие с описаните по-горе цели и приоритети на Националната стратегия за развитие на концесиите, при съблюдаване на разписаните мерки и в изпълнение на чл. 40, ал. 1 и чл. 45, ал. 2 и ал. 4 от ЗК, чл. 9 и Глава Трета, раздел I и III от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Указание № ЗК-10 от 07.08.2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, издадено от дирекция „Икономическа и социална политика“ към МС, както и разпоредбите на раздел III „Изготвяне на проект за план за действие за общинските концесии“ от Вътрешните правила за управление на концесиите в община Пловдив, бе изготвен проект на План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2022 г.

В този проект е предвидено през 2022 г. да бъде открита процедура за определяне на концесионер за концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив. С тази концесия се предвижда да се възложи изпълнение на строителство и строително-монтажни работи и дейности за доизграждане и въвеждане в експлоатация на „Инсинератор Пловдив“, срещу правото на концесионера да получава приходи от услуги по събиране и третиране на отпадъци от лечебни и здравни заведения, които ще осъществява на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск.

Обект на бъдещата концесия ще бъде недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.656 по КК и КР на гр. Пловдив; с площ от 7 104 кв.м.; за който е отреден УПИ XXIV-656, производствени дейности и комунално обслужване, кв. 9 по регулационния план на ЮИЗ-V част, а по ПУП-ПУР на СМФЗ-ЮГ, част от кв. 57, ведно с построените в имота сгради.

Предвижда се максималният срок за концесията да бъде 35 години с възможност за удължаване от 11,7 години.

Строителството и услугите, които ще се възложат с концесията са: изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности за доизграждане на Инсинератор Пловдив; на доставка и монтаж на оборудване с цел въвеждане в експлоатация на обекта; на услуги включващи извършване на специализиран транспорт, третиране и обезвреждане на болнични и медицински отпадъци; както и последващо поддържане на обекта в експлоатационна годност.

Сроковете за изпълнение на възложеното строителство, както и размерът на концесионното възнаграждение предстои да бъдат определени след изготвянето на техническия и финансово-икономическия анализ. Публични средства за плащания от концедента и финансиране от Европейските структурни и инвестиционни фондове не са предвидени.

Проектът на Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2022 г. бе публикуван на интернет-страницата на община Пловдив за публично обсъждане на 25.03.2022 г. Към момента на изготвяне на настоящото предложение не са постъпили предложения за допълване или изменение на така публикувания проект.

Обектът на бъдещата концесия, който представлява поземленият имот с идентификатор 56784.536.656, с площ от 7 104 кв.м. е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г. в раздел II.3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия” под №5.1.

Целите на предложениния проект за концесия съответстват на Специфична цел 2.4 „Управление на отпадъците“ на Националната стратегия за развитие на концесиите, съгласно която капацитетът за обезвреждане на опасни отпадъци е недостатъчен и нивото на депониране е високо, поради което необходимите публични инвестиции за управление на отпадъците съобразно нормативните изисквания и достигане на набелязаните цели са значителни.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 1, ал. 3, т. 2 и т. 6, чл. 45, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за концесиите, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 17, чл. 18, чл. 19 и чл. 20 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Националната стратегия за развитие на концесиите за периода 2018 – 2027 г., Указание № ЗК-10 от 07.08.2018 г. по прилагане на Закона за концесиите, издадено от дирекция „Икономическа и социална политика“ към МС, както и Вътрешните правила за управление на концесиите в община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2022 г., съгласно приложение, неразделна част от настоящото решение;

2. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по публикуване на Плана за действие на общинските концесии на община Пловдив в Националния концесионен регистър.

Приложение: План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2022 г.


С уважение,


ЗДРАВКО ДИМИТРОВ 
Кмет на община Пловдив

Съгласували:

Надежда Христова

Началник отдел ОИП

(за директор дирекция , съгласно заповед №220А-1298/23.06.2022 г.)

Хрипсима Чектерян
Началник отдел УИФ 

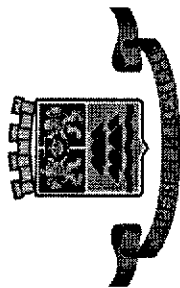
Сениха Ловчалиев

Старши юриконсулт в отдел ГООС

Изготвил:

Райна Кръстева

Главен експерт в



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Приложение към решение №....., взето с протокол №..... на Общински съвет Пловдив

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ (2022 г.)

Наименование на проекта за концесия	Индивидуализация на проекта за концесия		Максимален срок на концесията	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Платения от концедента	Концесионно възнаграждение
	Предмет на концесията	Обект на концесията					
2022 г.							
Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински	Изпълнение на строителство и строително-монтажни работи и дейности за доизграждане и въвеждане в експлоатация на „Инсинератор Пловдив“, срещу правото на концесионера да получава приходи от	Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.656 по КК и КР на гр. Пловдив; с площ от 7 104 кв.м.; за който е	35 г. с възможност за удължаване от 11,7 г.	Изпълнението на строителни и монтажни работи и дейности за доизграждане на Инсинератор Пловдив; на доставка и монтаж на оборудване с цел въвеждане в експлоатация на обекта; на услуги включващи	Ще бъдат определени след изготвяне на техническия анализ	Не	Размерът на концесионното възнаграждение ще бъде определен след изготвяне на финансово-икономически анализ

отпадъци в гр. Пловдив	услуги по събиране и третиране на отпадъци от лечебни и здравни заведения, които ще осъществява на територията на обекта, при поемане от него на строителния и оперативния риск.	отреден УПИ XXIV- 656, производствени дейности и комунално обслужване, кв. 9 по регулационния план на ЮИЗ-V част, а по ПУП-ПУР на СМФЗ-ЮГ, част от кв. 57, ведно с построените в имота сгради		извършване на специализиран транспорт, третиране и обезвреждане на болнични и медицински отпадъци; както и последващо поддържане на обекта в експлоатационна годност		
---------------------------	--	--	--	--	--	--